



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-439/2016-127

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TOROID d.o.o. u stečaju, Čakovečka 20, Nedelišće, OIB: 34314000065, povodom prijedloga stečajnog upravitelja za diobu, 10. prosinca 2021.,

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa od 15.484,50 kn ostvarenog prodajom prava građenja na čkbr. 457 upisanog u z.k.ul. 463, k.o. Nedelišće, s pripadajućom stambenom poslovnom zgradom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec u z.k.ul. 464, suvlasnički udio redni broj 1, namiruju se kako slijedi:
  - predujem plaćen Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 kn,
  - administrativni troškovi u iznosu od 201,00 kn,
  - nagrada stečajnom upravitelju Zlatku Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec, OIB: 70875793577 u iznosu od 2.477,52 kn bruto.
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da jamčevinu u iznosu od 2.000,00 kn uplaćenu od strane razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 za Identifikator nadmetanja 25919 uplati na račun stečajnog dužnika TOROID d.o.o. u stečaju, Čakovečka 20, Nedelišće, OIB: 34314000065, broj IBAN: HR 26 2340 0091 1900 2486 1.
- III. Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 namiren uslijed prodaje prava građenja iz toč. I. izreke ovog rješenja sa iznosom od 12.105,98 kn.

- IV. Nalaže se razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 da u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati na račun stečajnog dužnika TOROID d.o.o. u stečaju, Čakovečka 20, Nedelišće, OIB: 34314000065, broj IBAN: HR 26 2340 0091 1900 2486 1 radi namirenja obveza stečajne mase iz toč. I. izreke ovog rješenja, iznos od 1.378,52 kn.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku nakon prodaje elektroničkom javnom dražbom prava građenja na čkbr. 457 upisanog u z.k.ul. 463, k.o. Nedelišće, s pripadajućom stambenom poslovnom zgradom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec u z.k.ul. 464, suvlasnički udio redni broj 1, stečajni upravitelj Zlatko Kosec je u podnesku od 29. rujna 2021. predložio da se namire sljedeće obveze stečajne mase:
  - predujem plaćen Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 kn,
  - administrativni troškovi u iznosu od 201,00 kn,
  - nagrada stečajnom upravitelju Zlatku Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec, OIB: 70875793577 u iznosu od 2.477,52 kn bruto.
2. U istom je podnesku obrazložio da je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, preuzeo predmetno pravo građenja za iznos od 15.484,50 kn, te da obveze stečajne mase koje treba podmiriti iznose vezano uz ovaj predmet prodaje ukupno 3.378,52 kn.
3. Na ročištu za diobu održanom 8. listopada 2021. zastupnik razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, izjavio je da se kod Financijske agencije još nalazi nevraćena jamčevina za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 2.000,00 kn koju je uplatio, te da se taj iznos prenese radi namirenja obveza stečajne mase na račun stečajnog dužnika i shodno tome da se umanjiti iznos koji za obveze stečajne mase mora podmiriti razlučni vjerovnik.
4. Na predloženi način namirenja nije bilo na ovom ročištu primjedbi niti prigovora.
5. Sud je ocijenio ostale obveze stečajne mase koje treba u ovom postupku podmiriti opravdane i dokumentirane u iznosu od 3.378,52 kn, s time da je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 2.477,52 kn bruto obračunata prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015).
6. U skladu sa navedenim sud je odredio namirenje ostalih obveza stečajne mase u skladu s čl. 155. i 156. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ) te u kojem dijelu će se iste namiriti od strane razlučnog vjerovnika i preostale jamčevine koju je uplatio.

7. Ujedno je ovim rješenjem određeno sa kojim iznosom je razlučni vjerovnik namiren u ovom postupku.

U Varaždinu, 10. prosinca 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

**DNA:**

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, nakon pravomoćnosti rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajni upravitelj Zlatko Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec,

-Razlučni vjerovnici:

-B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec d.o.o., Masarykova ulica 3, Zagreb,

-Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radić 2